18. července 2016, Londýn

Tisková zpráva

**Společnost HB Reavis prodává svůj první developerský projekt v Londýně přední americké bance Wells Fargo**

**V rámci jedné z největších transakcí, které byly letos uzavřeny na londýnském kancelářském trhu, prodává mezinárodní developerská skupina HB Reavis administrativní budovu 33 Central bance Wells Fargo, která je z hlediska aktiv třetí největší americkou bankou. Kancelářská budova 33 Central, první developerský projekt skupiny HB Reavis v Londýně, po svém dokončení ve 3. čtvrtletí roku 2017 umožní Wells Fargo sestěhovat všechny své londýnské pracovníky na jedinou adresu.**

Původním záměrem HB Reavis bylo ponechat si budovu 33 Central ve svém vlastnictví a pronajímat ji, jelikož jde o významný londýnský kancelářský komplex se značným dlouhodobým investičním potenciálem. Po počátečních jednáních o pronájmu s Wells Fargo oslovila tato banka skupinu HB Reavis se zájmem o koupi a vlastní užívání budovy 33 Central. HB Reavis nakonec souhlasila s prodejem svého podílu v dceřiné společnosti, která tento developerský projekt vlastní. Obchod představuje jednu z největších transakcí na kancelářském trhu mezi přímým vlastníkem a kupujícím, které byly v tomto roce na londýnském trhu uzavřeny.

Novou budovu o ploše 21 000 m2 navrhla oceňovaná britská architektonická kancelář John Robertson Architects, která ve spolupráci s vlastními designovými a technickými odborníky skupiny HB Reavis skloubila působivý design s nejmodernějšími technickými řešeními. Skupina HB Reavis bude ve výstavbě budovy 33 Central pokračovat i po jejím prodeji.

Budova 33 Central po svém dokončení nabídne rozsáhlé kancelářské prostory s možností variabilního řešení a nejmodernějším zařízením, které budou v maximální míře využívat přírodní světlo a venkovní prostory ve snaze co nejvíce zprostředkovat nádherné výhledy do okolí. Mezi zajímavé architektonické prvky nové jedenáctipatrové budovy, která se staví podle standardu BREEAM Excellent, patří recepce s dvojnásobnou výškou stropu o ploše více než 400 m2 nebo 1 000 m2 velká střešní zahrada nabízející panoramatický výhled na nejznámější londýnské dominanty včetně mrakodrapu The Shard, katedrály svatého Pavla, budovy Walkie Talkie nebo řeky Temže.

Vynikající poloha objektu v centru města poskytuje strategické dopravní spojení s několika zastávkami metra a železnice a nachází se v pěší dostupnosti některých významných kulturních památek, jako je londýnský Tower nebo trh Borough Market.

Radim Římánek, člen představenstva skupiny HB Reavis, který zodpovídá za britský trh, říká: „*Rozhodnutí Wells Fargo navázat s HB Reavis partnerství nás velmi potěšilo. Potvrzuje správnost naší vize vytvářet skutečně jedinečná, designová pracoviště, která jsou šitá na míru těm, kdo zde pracují, žijí nedaleko nebo lokalitu navštíví. Tutéž kvalitu a špičková řešení, díky nimž jsme s budovou 33 Central dosáhli takového úspěchu, budeme vkládat i do našich stávajících a budoucích projektů.*“

Marián Herman, finanční ředitel skupiny HB Reavis, dodává: „*Mnozí se obávali toho, co se stane s trhem nemovitostí po hlasování o brexitu. Úspěšné uzavření této transakce považujeme za jednoznačné potvrzení vysoké úrovně našich realitních řešení i schopnosti HB Reavis obstát i ve zdánlivě náročných tržních podmínkách. Tento prodej, třebaže nebyl vzhledem k původní strategii o ponechání budovy v našem vlastnictví a jejím pronajímání plánován, posílí naši bilanci a umožní nám i nadále investovat do podobně kvalitních developerských projektů v Londýně či jinde.*“

Budovu 33 Central zastupovali realitní agenti ze společností Knight Frank a Deloitte, poradenské služby bance Wells Fargo poskytovala společnost CBRE.

HB Reavis v Londýně dále vlastní kancelářské projekty na adrese 20 Farringdon Street o ploše 7 500 m2 a Southwark 61 o ploše 7 000 m2.

• • •

**O společnosti HB Reavis**

Mezinárodní developerská skupina HB Reavis byla založena v roce 1993 v Bratislavě. Působí ve Spojeném království, Polsku, České republice, Slovensku, Maďarsku a v Turecku. Společnost doposud realizovala celkem 917 500 m2 moderních kanceláří, obchodních a zábavních prostor a logistických nemovitostí. Více než 1 milion m2  je ve fázi realizace, plánování nebo povolování výstavby. Na všech trzích využívá HB Reavis integrovaný obchodní model zahrnující development, výstavbu, správu majetku a investiční management. Společnost má celková aktiva 2,1 miliardy EUR s čistou hodnotou téměř 1,2 miliardy EUR. S více než 500 odborníky po celé Evropě se HB Reavis řadí mezi lídry na trhu. Potvrzují to i získaná ocenění „Architektonicky nejlepší kancelářská budova roku 2015 v Londýně“ v UK Property Awards za 33 Central a „Developer roku 2015 ve střední a východní Evropě“ v CEE Quality Awards. Více informací získáte na <http://www.hbreavis.com>.

**Kontakt pro média:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Jakub Verner**  PR & Marketing Manager CZ  HB REAVIS GROUP CZ  E-mail: [jakub.verner@hbreavis.com](mailto:jakub.verner@hbreavis.com)  Tel.: +420 702 212 914 | **Jana Bakešová**  Account Manager  Crest Communications  E-mail: [jana.bakesova@crestcom.cz](mailto:jana.bakesova@crestcom.cz)  Tel.: +420 731 613 604 |